

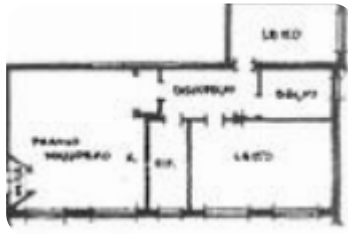


Rif.: 60899989

**€ 198.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**San Possidonio, Via G. Matteotti - Pioppa**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 436.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

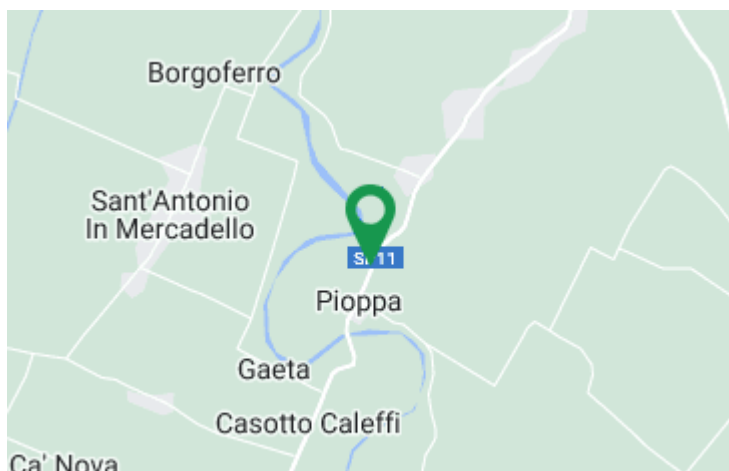
**EP globale rinnovabile:** 436.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN POSSIDONIO - Fraz. Pioppa: In zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, proponiamo casa indipendente disposta completamente al piano terra, con giardino privato. La soluzione è attualmente suddivisa in 4 parti: il trilocale, posto nella parte frontale dell'abitazione, si compone di ingresso su sala e cucina open space, disimpegno, lavanderia, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con doccia. Il bilocale, posto sul lato destro dell'abitazione, è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno a norma per disabili con doccia. Il negozio, posto sul lato sinistro della soluzione, è uno spazio open space di circa 95 mq. Il magazzino, posto sul retro, con doppio accesso sia frontale sia sul retro, composto da salone di circa 100 mq, tre stanze adibite a depositi e una lavanderia. Peculiarità: la proprietà è completa di un'ampia copertura sul retro perfetta per mettere al riparo 3/4 auto, giardino privato a terreno alle spalle della casa di circa 2.000 mq. Per tutelare la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

