



Rif.: 60895371

€ 268.000

5 locali in vendita

Medolla, Via dei caduti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 25.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MEDOLLA: In zona comoda a tutti i servizi e in zona ben abitata, proponiamo luminoso appartamento completamente ristrutturato nel 2021, in contesto bifamiliare. Questa soluzione, posta al primo piano, si compone di ingresso su ampio soggiorno di 30 mq, cucina con penisola, disimpegno giorno, quattro camere da letto matrimoniali, disimpegno notte, studio, palestra e due bagni, di cui uno con doccia e uno con vasca e doccia. Al secondo piano è posta un'ampia soffitta di oltre 60 mq ad ora adibita a studio. Peculiarità: nessuna spesa condominiale, area cortiliva esclusiva con posto auto e pozzo, garage doppio, aria condizionata a soffitto, cappotto in silicato di calcio, parquet in rovere in tutta la soluzione tranne nei bagni e 5,5 kw di fotovoltaico. Per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

