



Rif.: 60852111

**€ 340.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita  
 Mirandola, Via doria**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 30.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MIRANDOLA: Adiacente al centro, proponiamo porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione, in classe A4. La prestigiosa soluzione abitativa edificata con le più moderne tecniche costruttive inerenti il risparmio energetico e l'antisismica. L'abitazione è composta, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno e bagno. Al piano primo tre camere matrimoniali, di cui una con loggia e una con cabina armadio, disimpegno e bagno. Peculiarità: giardino privato su tre lati di circa 500 mq, impianto fotovoltaico, cappotto, isolamento acustico delle pareti esterne, riscaldamento a pavimento, pompa di calore per produzione acqua calda e riscaldamento. Per tutelare la privacy dei nostri clienti, l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera precisa all'esatta ubicazione

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

