



Rif.: 60845680

€ 270.000

## Casa indipendente in vendita Medolla, Via grande

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 186.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MEDOLLA: Per chi cerca una soluzione indipendente con ampio giardino, proponiamo villa singola in zona ben abitata. La soluzione, si compone al piano terra di ampio salotto in veranda, ingresso spazioso, studio e bagno con doccia. Al primo piano troviamo la cucina, sala da pranzo, salotto, ampio disimpegno, due camere da letto matrimoniali, una camera singola e il bagno con vasca. La casa è completamente pavimentata da marmo di pregio, in particolare in sala, al primo piano, è stato posato il marmo rosa del Portogallo. La soluzione è completa di ampio garage di circa 80 mq e di un ampio giardino di circa 880 mq, oltre ad un magazzino di dimensioni generose. Peculiarità: il giardino, posto quasi completamente sul retro dell'abitazione affaccia sulle campagne Medollesi, garantendo la privacy dei suoi proprietari. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

