



Rif.: 60779109

€ 215.000

**Casa semindipendente in vendita**  
**San Prospero, Via bozzala - San Silvestro**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 167 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 186.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PROSPERO: In zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo porzione di bifamiliare con giardino privato. La soluzione si sviluppa su due livelli oltre il sottotetto. Al piano terra troviamo l'ingresso sulla cucina abitabile, disimpegno, lavanderia, bagno con doccia e soggiorno con portafinestra che dà sulla veranda posta nel giardino privato. Al primo piano il disimpegno divide il bagno con predisposizione per vasca, due camere da letto di cui una con balcone e un ripostiglio/cabina armadi. E' presente all'ultimo piano, una luminosa ed ampia soffitta abitabile di oltre 32 mq con travi in legno a vista e ampio terrazzo di 23 mq. Peculiarità: la proprietà gode di un giardino di circa 100 mq, nel 2022 è stata installata una nuova caldaia a condensazione, nel 2004 sono stati rifatti gli impianti sono state

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

