



Rif.: 60767989

**€ 300.000**

**Villa a schiera in vendita**

**San Prospero, Via Lancellotti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 186.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 44.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN PROSPERO: In zona residenziale e ben abitata, proponiamo in vendita villetta di testa del 2000, con area cortiliva di 300 mq. La soluzione si sviluppa su tre livelli e si compone al piano rialzato di: ingresso in ampio soggiorno, cucina separata ed abitabile. Al P1° disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, uno studio e due bagni, uno con doccia e uno con vasca. Al piano sottotetto troviamo camera matrimoniale, bagno e salotto. Al piano seminterrato troviamo un'ampia cantina e una lavanderia spaziosa. Peculiarità: ulteriore sala con cucina, due pergole per parcheggiare le auto all'ombra, pannelli fotovoltaici, depuratore dell'acqua, impianto d'allarme. Per tutelare la privacy dei nostri clienti, l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera precisa all'esatta ubicazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

