



Rif.: 60557156

**€ 240.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 San Felice Sul Panaro, Via Cardinala

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 355 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

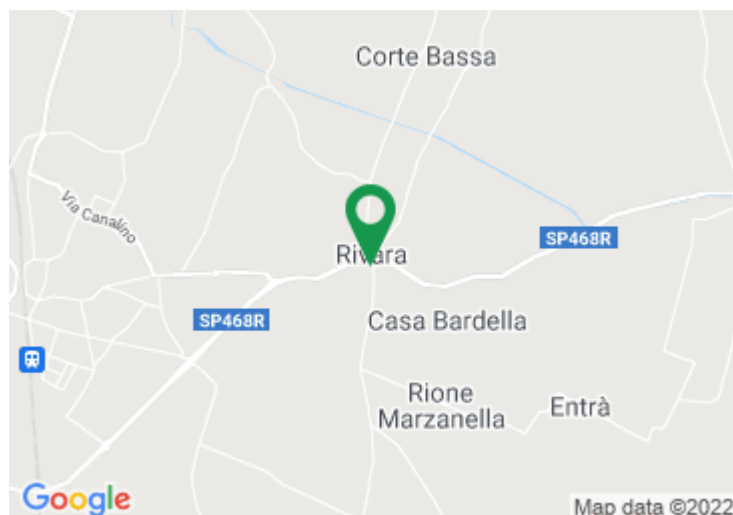
**EP globale rinnovabile:** 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN FELICE SUL PANARO - Immersa nel verde delle campagne, proponiamo casa indipendente con area cortiliva di 1800 mq. Ricostruita post sisma nel 2017 secondo le nuove normative antisismiche e dotata di riscaldamento a pavimento, cappotto e pannelli solari, la soluzione si presenta innovativa e dagli ampi spazi interni. Sviluppata su più livelli, si compone di: PT ingresso in soggiorno di 44 mq, cucina abitabile, bagno di servizio con doccia, una camera/studio matrimoniale, ripostiglio e vano tecnico. Al P1 ampio disimpegno, tre camere da letto matrimoniali di cui due con cabina armadio, ripostiglio con attacchi per poter creare una comoda lavanderia, bagno e ripostiglio. Al piano sottotetto, mansarda di 100 mq parzialmente abitabile. Disponibilità del capannone adiacente da trattare a parte. Per tutelare la privacy dei nostri clienti, l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera precisa all'esatta ubicazione dell'immobile. Desideri conoscere il valore della tua casa? Chiamaci allo 0535 652477 per una valutazione gratuita e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

