



Rif.: 40435605

**€ 225.000**

## Villa a schiera in vendita

San Prospero, via Brandoli Centro - San Pietro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PROSPERO - In fraz. casa semi indipendente con giardino di prossima realizzazione in classe energetica A3. La soluzione, che si sviluppa su due livelli, è costruita con le nuove tecniche antisismiche, è dotata di pannelli fotovoltaici da 1,4 Kw, infissi in PVC con doppio vetro, riscaldamento a pavimento e cappotto, per un alto risparmio energetico. È composta da: ingresso in soggiorno con angolo cottura, ampio disimpegno, antibagno, bagno e garage singolo. Al primo piano: disimpegno notte, due camere da letto singole, una camera da letto matrimoniale ed il bagno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

