



Rif.: 61240750

**€ 70.000**

**Ufficio in vendita**

**Sassuolo, Via rometta**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100     |
| <b>Posti auto:</b>     | 10        |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito un ufficio che dispone di una superficie utile di circa 40 metri quadrati situato al piano terra di un edificio sviluppato su cinque livelli complessivi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La struttura proposta in vendita è situata al piano terra di un edificio sviluppato su cinque livelli e dispone di una superficie calpestabile di circa 40 metri quadrati. Internamente, l'immobile si presenta come suddiviso in due stanze rese particolarmente luminose grazie alla presenza di una vetrina con affaccio esterno. Il locale è dotato dell'impianto elettrico, di illuminazione e della canna fumaria. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato. L'immobile è in vendita a reddito con una rendita lorda annua del 6,5 %. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio sorge nella zona commerciale del Comune di Sassuolo e beneficia di una decina di posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

