



Rif.: 61226230

**€ 4.700.000**

## Capannone in vendita

Fiorano Modenese, Via Ghiarola Nuova

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 8.860 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	10
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone con una superficie complessiva di circa 8.860 metri quadrati, di cui 2.560 metri quadrati adibiti ad uffici situati al piano terra e al primo piano. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 6.320 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 6.300 metri quadrati e ulteriori 2.560 metri quadrati di uffici situati al piano terra e al primo piano dell'edificio. Internamente, l'immobile si sviluppa in tre campate, possiede un'altezza massima di circa 7,50 metri, con altezza sottotrave di 6,60 metri, ed è accessibile tramite quattro portoni alti 4,50 metri. La struttura è dotata della predisposizione dell'impianto elettrico e di illuminazione; oltre a nove servizi igienici privati provvisti di docce e locale spogliatoi. L'entrata e l'uscita dei mezzi è possibile grazie alla presenza di un accesso carraio. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 6.320 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone si trova nel Comune di Fiorano Modenese e dispone di una decina di posti auto riservati e ulteriori die [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

