



Rif.: 61214724

€ 380.000

Capannone in vendita

Sassuolo, Via trentino alto adige

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	40



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un capannone con una superficie calpestabile di circa 500 metri quadrati posizionato al piano terra di un edificio sviluppato su un unico livello. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 250 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 500 metri quadrati, di cui circa 20 metri quadrati adibiti ad ufficio. Il capannone presenta un'unica campata con un'altezza massima di 8,00 metri e un'altezza di sottotrave di 6,00 metri. L'accesso all'area interna avviene tramite un portone alto 4,20 metri. L'immobile è completo degli impianti elettrico e d'illuminazione, nell'ufficio sono presenti anche l'impianto di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di due servizi igienici privati dotati di docce e spogliatoi. L'immobile è in vendita a reddito con una rendita lorda annua del 7,5%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è situato nella zona industriale del Comune di Sassuolo e dispone di circa una quarantina di posti auto messi a disposizione della clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

