



Rif.: 61207472

**€ 150.000**

**Ufficio in vendita**

**Sassuolo, Via Braida**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Box:</b>	7
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio che dispone di una superficie utile di circa 90 metri quadrati, situato al piano terra di un edificio sviluppato su sei livelli complessivi e ulteriori 80 metri quadrati adibiti a cantina situata al piano seminterrato.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La struttura proposta in vendita è situata al piano terra di un edificio sviluppato su sei livelli e dispone di una superficie calpestabile di circa 90 metri quadrati. Internamente, l'immobile si presenta come un ampio open space reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di cinque vetrine con affaccio esterno. Il locale è dotato dell'impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento, di condizionamento e dell'impianto di allarme. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato.

**UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio sorge nella zona commerciale del Comune di Sassuolo e dispone di una decina di posti auto messi a disposizione della clientela e di sette posti auto riservati.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

