



Rif.: 61206764

**€ 2.900.000**

## Capannone in vendita

Fiorano Modenese, Via del Canaletto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.570 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	10
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone con una superficie di circa 2.570 metri quadrati, di cui 520 metri quadrati adibiti ad uffici situati al piano terra e al primo piano dell'edificio. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 4.700 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie utile di circa 2.570 metri quadrati, di cui 520 metri quadrati adibiti ad uffici situati al piano terra e al primo piano dell'edificio. Internamente, l'immobile si sviluppa lungo due campate, ed è suddiviso in sei locali con un'altezza massima di circa 7,00 metri e altezza di sottotrave di 6,50 metri, ed è accessibile tramite tre portoni alti 4,50 metri. La struttura è dotata dell'impianto elettrico, di illuminazione, e di condizionamento; inoltre sono presenti otto servizi igienici privati provvisti di docce e locale spogliatoi. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 4.700 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone si trova nella zona industriale del Comune di Fiorano Modenese e dispone di una decina di posti auto messi a disposizione della clientela e ulteriori dieci posti a [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

