



Rif.: 61186306

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Sassuolo, Viale falzarego

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.860 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un capannone con una superficie utile di circa 1.860 metri quadrati, di cui 265 metri quadrati adibiti ad uffici situati al piano terra dell'edificio. A completare la soluzione è la presenza di un'area esterna esclusiva di circa 600 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 1.860 metri quadrati, di cui 265 metri quadrati adibiti ad uffici situati al piano terra. Internamente, l'immobile si sviluppa lungo tre campate ed è suddiviso in cinque locali con un'altezza massima di circa 4,50 metri, e un'altezza sottotrave di 3,30 metri, ed è accessibile tramite tre portoni alti 4,00 metri. La struttura è dotata dell'impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento, di condizionamento, dell'impianto di allarme e quello antincendio. Inoltre sono presenti cinque servizi igienici privati di cui due a norma disabili, provvisti di locale spogliatoi. A completare la soluzione è la presenza di un'area esterna esclusiva di circa 600 metri quadrati. L'immobile è in vendita a reddito con una rendita del 6%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

