



Rif.: 61173678

€ 100.000

Negozio in vendita

Sassuolo, Via Braida

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un negozio di circa 250 metri quadrati situato al piano terra di un edificio strutturato su cinque livelli complessivi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La struttura proposta in vendita dispone di una superficie complessiva di circa 250 metri quadrati interamente disposti al piano terra in un edificio sviluppato su cinque piani. Internamente, l'immobile è suddiviso in tre locali resi particolarmente luminoso grazie alla presenza di cinque vetrine con affaccio esterno. Il negozio è provvisto degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di due servizi igienici privati. L'immobile è in vendita a reddito con una rendita del 12%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale si trova in zona commerciale e di forte passaggio del Comune di Sassuolo e dispone di una decina di posti auto messi a disposizione della clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

