



Rif.: 61171963

**€ 3.200 / mese**

## Capannone in affitto

Fiorano Modenese, Via Vazza I Tronco

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 660 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 40         |

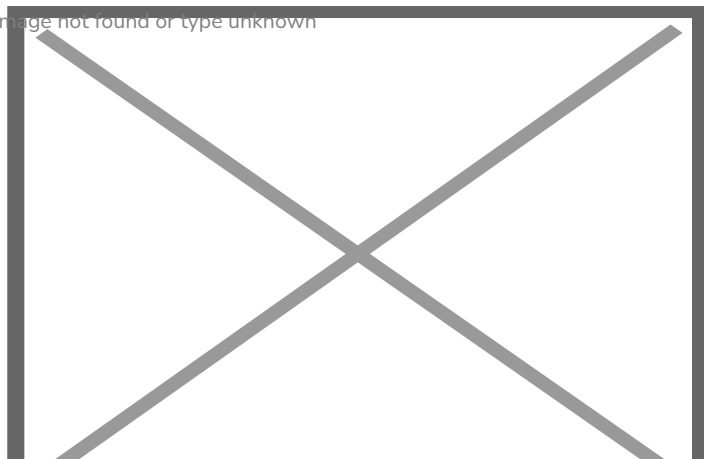


Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone di circa 660 metri quadrati posizionato al piano terra di un edificio strutturato su due piani complessivi. Completa la proprietà un'area esterna non esclusiva di circa 500 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone proposto in locazione ha una superficie complessiva di circa 660 metri quadrati, di cui 120 metri quadrati adibiti ad uffici disposti al piano terra e al primo piano dell'edificio. Internamente, l'immobile si sviluppa lungo un'unica campata con un'altezza massima sfruttabile di circa 9,00 metri e un'altezza di sottotrave di circa 7,00 metri. L'accesso all'area interna avviene tramite un portone avente un'altezza di circa 4,50 metri. Il capannone è dotato degli impianti elettrico e di illuminazione. A completare la soluzione è la presenza di due servizi igienici privati a norma disabili provvisti di docce e spogliatoi. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura è situata nella zona industriale del Comune di Fiorano Modenese e beneficia di circa una quarantina di posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

