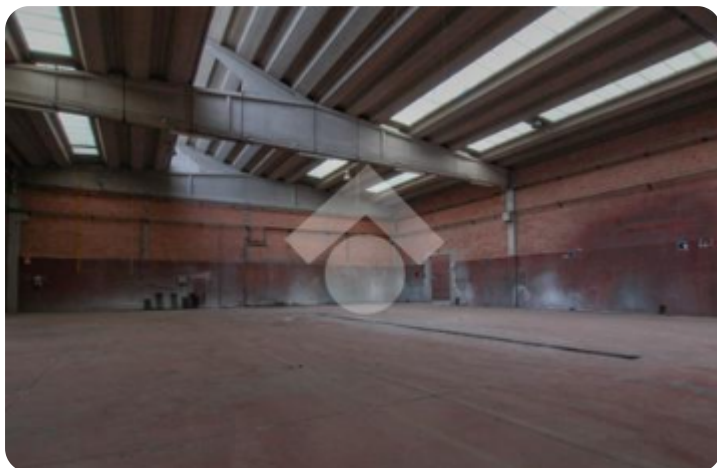




Rif.: 61171952

€ 13.000 / mese

Capannone in affitto

Fiorano Modenese, Via Vazza I Tronco

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.760 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	40

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone di circa 2.760 metri quadrati posizionato al piano terra di un edificio strutturato su due piani complessivi. Completa la proprietà un'area esterna non esclusiva di circa 500 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone proposto in locazione ha una superficie complessiva di circa 2.760 metri quadrati, di cui 520 metri quadrati adibiti ad uffici disposti al piano terra e al primo piano dell'edificio. Internamente, l'immobile presenta tre campate ed è suddiviso in tre locali con un'altezza massima sfruttabile di circa 9,00 metri e un'altezza di sottotrave di circa 7,00 metri. L'accesso all'area interna avviene tramite quattro portoni aventi un'altezza di circa 4,50 metri. Il capannone è dotato degli impianti elettrico e di illuminazione. A completare la soluzione è la presenza di sei servizi igienici privati a norma disabili provvisti di docce e spogliatoi. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura è situata nella zona industriale del Comune di Fiorano Modenese e beneficia di circa una quarantina di posti auto messi a disposizione della clientela.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

