

Rif.: 61163561

**€ 5.000.000**

## Capannone in vendita

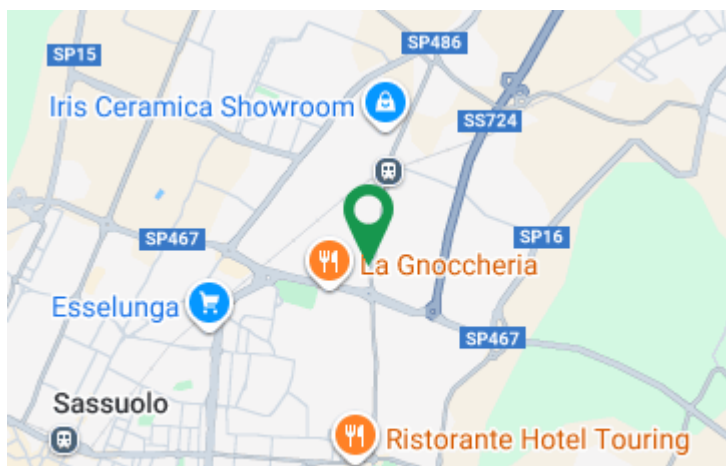
Fiorano Modenese, Via Ghiarola Nuova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 4.400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Box:</b>            | 15           |
| <b>Posti auto:</b>     | 15           |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone con una superficie complessiva di circa 4.400 metri quadrati, di cui 1.200 metri quadrati adibiti ad ufficio. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 4.600 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 4.400 metri quadrati di cui 1.200 metri quadrati di uffici situati al piano terra e al primo piano dell'edificio. Internamente, l'immobile si sviluppa in due campate, possiede un'altezza massima di circa 8,00 metri, con altezza sottotrave di 7,00 metri, ed è accessibile tramite quattro portoni alti 4,50 metri. La struttura è dotata dell'impianto elettrico e di illuminazione; oltre a cinque servizi igienici privati provvisti di docce e spogliatoi. L'entrata e l'uscita dei mezzi è possibile grazie alla presenza di un accesso carraio. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 4.600 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone si trova nel Comune di Fiorano Modenese, e dispone di una quindicina di posti auto messi a disposizione della clientela e di ulteriori quindici posti auto ad uso esclusivo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

