



Rif.: 61160515

**€ 2.000 / mese**

## Capannone in affitto

Formigine, Via Marzaglia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone con una superficie utile complessiva di circa 500 metri quadrati, distribuiti al piano terra di un edificio sviluppato su un unico livello. Completa la proprietà un'ampia area esterna esclusiva di circa 800 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La struttura proposta in locazione ha una superficie calpestabile di circa 500 metri quadrati, di cui 30 metri quadrati adibiti ad uffici, disposti al piano terra di un edificio sviluppato su un unico livello. Il capannone è suddiviso in tre locali privi di pilastri, e presenta un'altezza massima sfruttabile di circa 7,50 metri e un'altezza sottotrave di 6,00 metri. L'accesso alla struttura è garantito da quattro portoni alti 6,00 metri. L'immobile è dotato degli impianti elettrico, di illuminazione e di un servizio igienico privato. Inoltre per l'entrata e l'uscita dei mezzi è presente un accesso carraio. A completare la soluzione è la presenza di un'area esterna esclusiva di circa 800 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone si trova nella zona industriale del Comune di Formigine e dispone di circa una decina di posti auto messi a disposizione della [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

