



Rif.: 61156611

**€ 185.000**
**Ufficio in vendita**
**Sassuolo, Via Regina Pacis**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio con una superficie utile di circa 200 metri quadrati situato al secondo piano di una palazzina che si sviluppa su tre livelli, e ulteriori 30 metri quadrati adibiti a cantina situati al piano seminterrato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita misura circa 200 metri quadrati ed è situata al secondo piano di un edificio che si sviluppa su tre livelli. Internamente il locale si presenta come suddiviso in otto stanze rese reso particolarmente luminose grazie alla presenza di dieci vetrine con affaccio esterno. L'immobile è provvisto dell'impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e condizionamento oltre all'impianto dall'arme. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio sorge nella zona commerciale del Comune di Sassuolo e dispone di una trentina di posti auto messi a disposizione della clientela e di un posto auto ad uso esclusivo.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

