



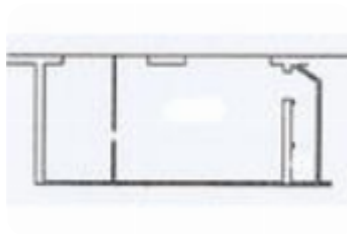
Rif.: 61152610

**€ 90.000**

**Ufficio in vendita**

**Modena, Viale Piero Gobetti**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio che dispone di una superficie utile di circa 40 metri quadrati, posto al piano terra di un edificio strutturato su quattro piani complessivi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La struttura proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 40 metri quadrati, ed è situata al piano terra di una palazzina sviluppata su quattro livelli. Internamente, l'immobile si presenta come un ampio open space reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di due vetrine con affaccio esterno. Il locale è dotato dell'impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio sorge nella zona commerciale del Comune di Modena e dispone di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

