



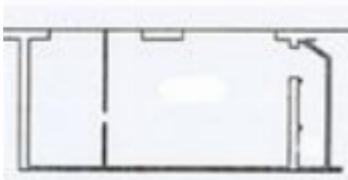
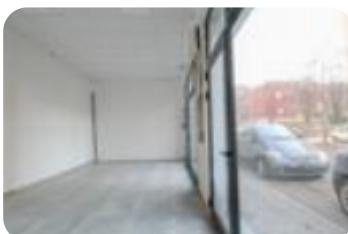
Rif.: 61152588

**€ 90.000**

### Negozio in vendita

Modena, Viale Piero Gobetti

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio che dispone di una superficie utile di circa 40 metri quadrati, posto al piano terra di un edificio strutturato su quattro piani complessivi. **DESCRIZIONE E**

**PARTICOLARITA'** La struttura proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 40 metri quadrati, ed è situata al piano terra di una palazzina sviluppata su quattro livelli. Internamente, l'immobile si presenta come un ampio open space reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di due vetrine con affaccio esterno. Il locale è dotato dell'impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona commerciale del Comune di Modena e dispone di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

