



Rif.: 61149885

**€ 320.000**
**Negozio in vendita**
**Fiorano Modenese, Via Statale Est**
**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 200 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**

negozio

**Spese Annuie:**

€ 0

**Posti auto:**

20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio che dispone di una superficie utile di circa 200 metri quadrati, posto al piano terra di un edificio strutturato su quattro piani complessivi.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La struttura proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 200 metri quadrati, ed è situata al piano terra di una palazzina sviluppata su quattro livelli. Internamente, l'immobile è suddiviso in quattro stanze rese particolarmente luminose grazie alla presenza di sette vetrine con affaccio esterno. Il locale è dotato dell'impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di due servizi igienici privati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona commerciale del Comune di Fiorano Modenese e dispone di circa una ventina di posti auto messi a disposizione della clientela.

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

