



Rif.: 61149885

**€ 320.000**

**Negozio in vendita**

**Fiorano Modenese, Via Statale Est**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio che dispone di una superficie utile di circa 200 metri quadrati, posto al piano terra di un edificio strutturato su quattro piani complessivi.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La struttura proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 200 metri quadrati, ed è situata al piano terra di una palazzina sviluppata su quattro livelli.

Internamente, l'immobile è suddiviso in quattro stanze rese particolarmente luminose grazie alla presenza di sette vetrine con affaccio esterno. Il locale è dotato dell'impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di due servizi igienici privati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona commerciale del Comune di Fiorano Modenese e dispone di circa una ventina di posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

