



Rif.: 61145582

**€ 240.000**

**Ufficio in vendita**

**Formigine, Via Pirandello**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	40

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio di circa 145 metri quadrati situato al piano terra di un edificio strutturato su due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La struttura proposta in vendita dispone di una superficie complessiva di circa 145 metri quadrati interamente disposti al piano terra in un edificio sviluppato su due piani. Lo spazio interno si presenta come un ampio open space, reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di cinque vetrine con affaccio esterno. L'immobile è provvisto degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato. L'immobile è in vendita a reddito con una rendita del 10,50%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale si trova in zona commerciale e di forte passaggio del Comune di Formigine e dispone di una quarantina di posti auto messi a disposizione per la clientela e ulteriori cinque posti auto ad uso esclusivo.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

