



Rif.: 61145549

€ 240.000

Negozio in vendita

Formigine, Via Pirandello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	5
Posti auto:	40

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 145 metri quadrati situato al piano terra di un edificio strutturato su due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La struttura proposta in vendita dispone di una superficie complessiva di circa 145 metri quadrati interamente disposti al piano terra in un edificio sviluppato su due piani. Lo spazio interno si presenta come un ampio open space, reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di cinque vetrine con affaccio esterno. L'immobile è provvisto degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato. L'immobile è in vendita a reddito con una rendita del 10,50%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale si trova in zona commerciale e di forte passaggio del Comune di Formigine e dispone di una quarantina di posti auto messi a disposizione per la clientela e ulteriori cinque posti auto ad uso esclusivo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

