



Rif.: 61137481

€ 5.000 / mese

Negozio in affitto

Spilamberto, Via Vignolese

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Box:	50
Posti auto:	50

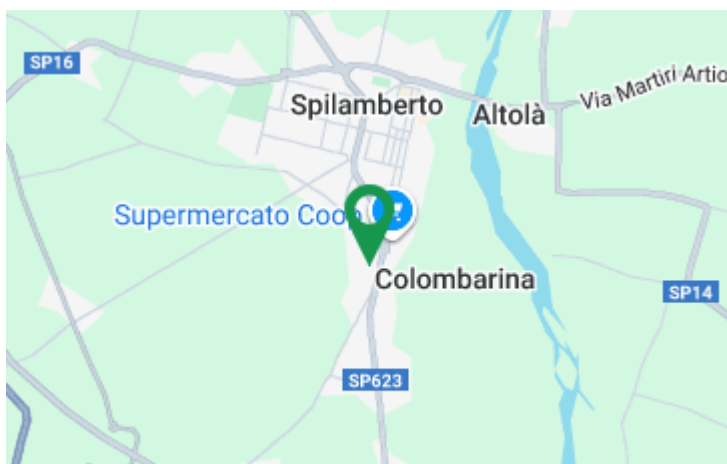


Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio attualmente da costruire adibito a ristorante, che disporrà di una superficie utile complessiva di circa 440 metri quadrati, di cui 220 metri quadrati situati al piano terra e altri 220 metri quadrati situati al piano primo di un edificio che si sviluppa su due livelli complessivi.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione si svilupperà al piano terra e al primo piano dell'edificio, con una superficie complessiva di circa 440 metri quadrati disposti come due ampi open space. Il locale sarà dotato di tutti gli impianti necessari, tra cui impianto elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e condizionamento. È prevista inoltre l'installazione di una canna fumaria, rendendo l'immobile adatto ad attività di ristorazione. A completare la soluzione sarà la presenza di tre servizi igienici privati a norma disabili. Il locale sarà disponibile a partire dall'01/07/2026. Le immagini sono state generate con l'IA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorgerà nella zona commerciale del Comune di Spilamberto, facilmente accessibile e ben servita. Inoltre la struttura disporrà di una cinquantina di posti auto esclusivi e ult [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

