



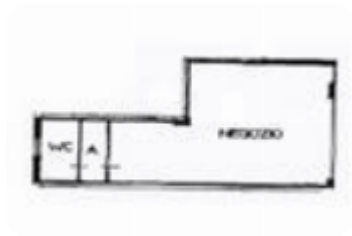
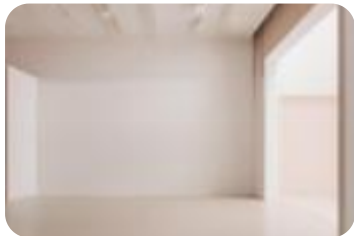
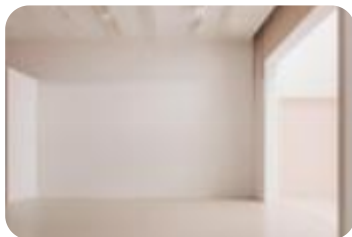
Rif.: 61132139

€ 110.000

Negozio in vendita

Formigine, Via G. Picelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 150
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 45 metri quadrati, situato al piano terra di un edificio che si sviluppa su quattro livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 45 metri quadrati, ed è situata al piano terra di una palazzina strutturata su quattro piani. Internamente, l'immobile si presenta come un ampio open space reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di una vetrina con affaccio esterno. Il locale è dotato dell'impianto elettrico, di riscaldamento, di condizionamento e di illuminazione. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato. L'immobile sarà disponibile a partire da metà gennaio 2026. Le foto sono state generate con l'IA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova nella zona commerciale del Comune di Formigine e dispone di una ventina di posti auto messi a disposizione della clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

