



Rif.: 61124581

€ 620.000

Capannone in vendita

Formigine, Via Prampolini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 620 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone di circa 620 metri quadrati posizionato al piano terra di un edificio strutturato su un unico livello, di cui 120 metri quadrati destinati ad ufficio. L'immobile è disponibile a partire dal 01/12/2025. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 620 metri quadrati. L'accesso all'area interna avviene tramite un portone avente un'altezza di circa 4 metri. Internamente, l'immobile si presenta con un ampio open space, avente un'altezza massima sfruttabile di circa 8,50 metri e 7,50 metri nel punto più basso. Inoltre, sono presenti un blocco uffici di circa 120 metri quadrati, ulteriori 800 metri quadrati di area esterna esclusiva e 120 metri quadrati di appartamento posizionati al piano primo. Il capannone è dotato degli impianti elettrico, di illuminazione, di un carroponete con una portata di 2,5 tonnellate e di tre servizi igienici privati provvisti di un locale spogliatoi con docce. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura è situata nella zona industriale del Comune di Formigine e dispone di una ventina di posti auto messi a disposizione della clientela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

