



Rif.: 61123045

€ 55.000 / mese

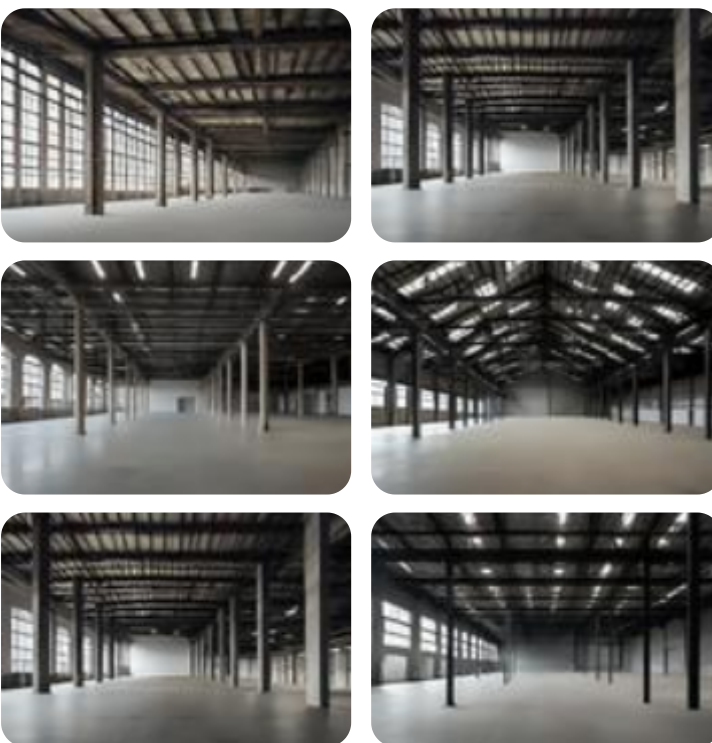
Capannone in affitto

Fiorano Modenese, Via Ghiarola Vecchia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 16.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone di circa 16.000 metri quadrati posizionati al piano terra di un edificio su unico piano. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in locazione ha una superficie di circa 16.000 metri quadrati, di cui 700 metri quadrati destinati ad uffici posti su due piani e 16.000 metri quadrati di area esterna esclusiva. Internamente, l'immobile si presenta con pilastri che suddividono l'ambiente in nove campate; ha un'altezza massima sfruttabile di 7,50 metri e 5,80 di sottotrave, con cinque portoni d'accesso di altezza 4,00 metri. E' completo dell'impianto elettrico e d'illuminazione. A completare la soluzione è la presenza di due servizi igienici privati con spogliatoio. Il capannone sarà oggetto di una ristrutturazione completa, con tempi di consegna previsti in 8 mesi. Le immagini sono state realizzate con l'IA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è situato nella zona industriale del Comune Fiorano Modenese e dispone di una ventina di posti auto riservati alla clientela.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

