



Rif.: 61290561

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via R. Giacobazzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Box:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo un immobile di 117 mq commerciali situato al piano terra, costruito nel 2005. Questa abitazione composta da sala, cucina, 3 camere e bagno, si trova in un contesto residenziale ben curato, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. La posizione è strategica, con supermercati e scuole raggiungibili in meno di 800 metri, rendendo la vita quotidiana semplice e agevole. L'appartamento si distingue per un ampio giardino che circonda tre lati della proprietà, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il giardinaggio. Parte del giardino è pavimentata, offrendo uno spazio versatile per cene all'aperto o attività ricreative. Completa la proprietà un doppio garage, che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un ambiente sereno e ben collegato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

