



Rif.: 61277290

Informazioni in agenzia

## Attico in vendita

Maranello, Via G. Leopardi

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 251 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | attico       |
| Bagni:          | 2            |
| Terrazzi:       | 2            |
| Box:            | 2            |
| Piano:          | 3            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 19.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEW LIGHT – ATTICO ESCLUSIVO, UNICO AL PIANO, CON OLTRE 120 MQ DI TERRAZZI Nel cuore di Maranello, all'interno dell'esclusivo complesso residenziale NEW LIGHT di Via Leopardi, proponiamo un attico di nuova costruzione pensato per chi ricerca qualcosa che vada oltre il concetto tradizionale di abitazione. Una soluzione unica per architettura, dimensioni e spazi esterni, inserita in un intervento dal design contemporaneo, caratterizzato dalle eleganti finiture esterne faccia a vista e da una progettazione nella quale luce, privacy e verde diventano parte integrante dell'abitare. L'attico occupa l'intero ultimo piano, è libero sui quattro lati e gode di ingresso esclusivo al piano: caratteristiche oggi estremamente difficili da trovare sul mercato di Maranello. Il cuore della casa è rappresentato dalla straordinaria zona living di circa 60 mq, un ambiente ampio e luminoso, con grandi aperture verso gli spazi esterni. Dalla zona giorno si accede a un terrazzo coperto di circa 30 mq, vera estensione del living, e a uno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

