



Rif.: 61272377

€ 160.000

Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Piazza A. de Gasperi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 60.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FIORANO MODENESE – NUDA PROPRIETÀ: UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE DA VALUTARE NEL LUNGO PERIODO. Proponiamo in vendita esclusivamente la NUDA PROPRIETÀ di un appartamento di ampia metratura situato in posizione centralissima a Fiorano Modenese. Il prezzo particolarmente interessante, scostato di oltre il 30% rispetto al valore di mercato della piena proprietà, è legato proprio alla formula della nuda proprietà: il diritto di usufrutto e quindi la possibilità di abitare e utilizzare l'immobile rimarranno in capo agli attuali proprietari. Una soluzione pertanto rivolta esclusivamente a chi desidera acquistare un immobile come investimento patrimoniale nel medio-lungo periodo, senza necessità di utilizzarlo nell'immediato. La nuda proprietà può rappresentare infatti un'interessante alternativa al tradizionale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

