



Rif.: 61262602

€ 220.000

Trilocale in vendita

Maranello, Via Monarona - Torre Delle Oche

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 227.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARANELLO – APPARTAMENTO INDIPENDENTE AL PIANO TERRA CON GIARDINO. Vivere immersi nel verde e nella tranquillità della campagna, senza rinunciare alla comodità di essere a soli 4 km dal centro di Maranello. In un piacevole contesto semicollinare proponiamo un appartamento al piano terra caratterizzato da ingresso indipendente, giardino privato e completa autonomia. La soluzione fa parte di una costruzione realizzata ex novo nei primi anni 2000 e rappresenta un'interessante alternativa al classico appartamento in condominio, soprattutto per chi cerca privacy, spazi esterni e si sviluppa interamente al piano terra ed è composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Dimensioni razionali e facilmente gestibili che la rendono particolarmente indicata per un single, una coppia o un piccolo nucleo familiare, ma anche come soluzione bifamiliare in caso di acquisto assieme all'altra porzione disponibile per genitori o figli che desiderino mantenere la propria indipendenza. Il vero valore aggiunto è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

