



Rif.: 61262592

€ 550.000

Bifamiliare in vendita

Maranello, Via Monarona - Torre Delle Oche

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Posti auto:	6
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 146.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARANELLO – SOLUZIONE BIFAMILIARE INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE, A SOLI 4 KM DAL CENTROA soli 3 km dal centro di Maranello, in una splendida cornice semicollinare immersa nel verde e nella tranquillità della campagna, proponiamo una soluzione bifamiliare di recente costruzione, composta da due unità abitative completamente indipendenti, ciascuna dotata dei propri spazi esterni e posti auto. Una proprietà particolarmente interessante per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini senza rinunciare alla propria autonomia, oppure per chi cerca una casa principale affiancata da un secondo alloggio per genitori, figli, ospiti o altre esigenze familiari. La posizione rappresenta uno dei veri punti di forza della proprietà: siamo nel Comune di Maranello e a pochi minuti da tutti i principali servizi, ma una volta arrivati a casa la sensazione cambia completamente. Verde, silenzio, privacy e un'atmosfera quasi da casa di villeggiatura, in un contesto raccolto e suggestivo dove allontanarsi dal ritmo quotidiano pur

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

