



Rif.: 61248463

€ 188.000

Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Gazzotti A. - Spezzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 145.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ESCLUSIVA TECNOCASA – APPARTAMENTO PRONTO DA ABITARE A DUE PASSI DA FERRARI E DAL CIRCUITO DI FIORANO Proponiamo un interessante appartamento situato in una posizione strategica, a pochi passi dallo stabilimento Ferrari e dal Circuito di Fiorano, una delle zone più richieste dell'intero comprensorio. La vicinanza ai principali poli dell'automotive rende questa soluzione ideale sia per chi desidera abitare nelle immediate vicinanze del proprio luogo di lavoro, sia per chi è alla ricerca di un investimento ad elevata redditività, grazie alla costante domanda di locazioni presente sul territorio. L'immobile è inserito al primo piano di una palazzina in mattoni faccia a vista, ben mantenuta e pronta ad accogliere i nuovi proprietari senza la necessità di interventi immediati. La distribuzione degli spazi è funzionale e ben studiata: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

