



Rif.: 61242926

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Volturmo - Spezzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 260.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 260.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo un appartamento di 106 mq commerciali completamente ristrutturato, situato al piano secondo senza ascensore di una palazzina edificata negli anni 70 ben curata e manutenzionata. La ristrutturazione eseguita nel 2018 garantisce un comfort eccezionale grazie agli infissi esterni performanti, all' impianto di ventilazione meccanica controllata (vmc) e alla climatizzazione. La ristrutturazione in stile contemporaneo e l' ottima illuminazione naturale creano un ambiente accogliente dove potersi godere momenti di relax. L'ampio soggiorno è ben separato dalla cucina abitabile, la zona notte dispone di 2 camere da letto, mentre la terza stanza è ideale per realizzare uno studio, una cabina armadi o una stanza ospiti. I 2 bagni rendono la quotidianità più pratica e senza stress. La posizione è particolarmente ricercata, con scuole, parchi e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

