



Rif.: 61235496

€ 258.000

Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN CLASSE A1 CON GARAGE E DOPPI SERVIZI pochi minuti a piedi dal centro di Fiorano Modenese, in posizione comoda a scuole, servizi e negozi, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 120 mq situato al primo piano di una palazzina tranquilla in una scala abitata da sole 6 unità abitative. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti grazie alla completa riqualificazione sia dell'appartamento che del condominio, risultando oggi in Classe Energetica A1, con consumi e costi di gestione paragonabili a quelli di una moderna costruzione. Il fabbricato è stato oggetto di importanti lavori di efficientamento energetico tramite Superbonus 110%: 1.cappotto termico 2.impianto fotovoltaico con batterie di accumulo 3.rifacimento dei balconi 4.sostituzione delle fognature e adeguamento delle autorimesse alle nuove normative antincendio con porte tagliafuoco e impianti aggiornati Tutti gli

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

