



Rif.: 61230319

## € 190.000

### Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via A. Vicini - Spezzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita luminoso trilocale di circa 100 mq, situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina degli anni '70, priva di ascensore, in posizione comoda e ben servita a Spezzano, a soli 300 metri da Piazza Falcone e Borsellino. L'immobile si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti ed è composto da ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera 3/4 e bagno finestrato completo sia di vasca che di doccia. Grazie al piano alto e alla favorevole esposizione, l'appartamento gode di un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata. Completano la proprietà una soffitta e un comodo box auto singolo. Prezzo richiesto: € 190.000 comprensivo di box e soffitta. Possibilità di acquisto senza box auto al prezzo di € 165.000. La posizione strategica consente di raggiungere comodamente a piedi i principali servizi, le attività commerciali e il centro del paese, rendendo questa soluzione ideale per famiglie, coppie o per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alle comodità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

