



Rif.: 61219891

# € 335.000

## Quadrilocale in vendita

Maranello, Via La Muratori

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 167.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MARANELLO CENTRO: In una delle zone residenziali più apprezzate del paese, a soli 500 metri dalla piazza del Municipio, proponiamo in esclusiva appartamento disposto su due livelli all'interno di una graziosa palazzina faccia a vista di recente costruzione, composta da sole 5 unità abitative. La posizione, al termine di una strada chiusa, garantisce tranquillità, privacy e assenza di traffico, mantenendo al contempo la comodità a tutti i principali servizi del centro. Il contesto, caratterizzato da spese condominiali praticamente irrilevanti, ospita l'abitazione al primo ed ultimo piano. L'immobile si distingue per la grande versatilità degli spazi interni: a seguito di una completa ristrutturazione edilizia, il piano mansardato superiore è stato collegato direttamente all'abitazione principale, pur mantenendo anche un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

