



Rif.: 61216687

**€ 253.000**

**Trilocale in vendita**

**Fiorano Modenese, Via Motta - Spezzano**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 24.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 19.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se stai cercando una casa moderna, efficiente e dal prezzo accessibile, il trilocale di La Motta Residenze è la soluzione ideale per te. Pensato per giovani coppie o famiglie che desiderano il comfort di una nuova costruzione, questo appartamento offre spazi ben organizzati e ambienti luminosi. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per vivere ogni momento della giornata in un ambiente pratico e conviviale. Da qui si accede al terrazzo abitabile, ideale per cenare all'aperto o rilassarsi nel tempo libero. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi, una comodità rara per appartamenti di questa tipologia. Come tutte le abitazioni del complesso, anche questo trilocale vanta classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e finiture personalizzabili grazie a un capitolato di pregio. Le grandi vetrate e le balaustrate in cristallo regalano

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

