



Rif.: 61216512

€ 225.000

Ter. residenziale in vendita
Maranello, Via dei Tigli - La Lucchina

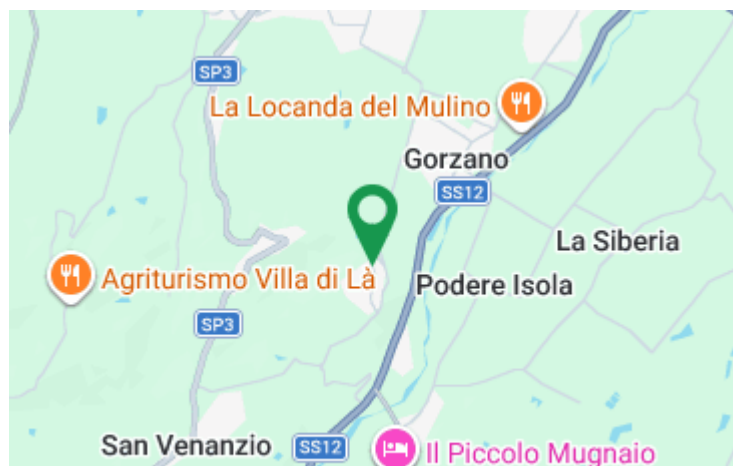
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 600 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Bagni:	5
Terrazzi:	3
Box:	2
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO PER VILLA PANORAMICA DI DESIGNE GIÀ APPROVATO. In una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Maranello, immerso in un elegante contesto di sole ville e caratterizzato da una splendida posizione panoramica dominante sulla vallata, proponiamo prestigioso lotto edificabile già pronto per l'immediato avvio dei lavori. Il terreno viene venduto completo di progetto già concessionato e autorizzato per la realizzazione di una moderna villa monofamiliare dal forte impatto architettonico, ispirata allo stile contemporaneo "Miami": grandi superfici vetrate, ampie terrazze panoramiche, balaustre in cristallo e una perfetta continuità tra ambienti interni ed esterni. Il permesso di costruire è già stato ritirato e nel prezzo richiesto sono compresi: oneri comunali già interamente versati, spese tecniche e prime fasi di progettazione, pratica sismica già predisposta. Un importante valore aggiunto di oltre € 50.000 già sostenuti dall'attuale proprietà, che consente al futuro acquirente di iniziare immediatamente i lavori senza ulteriori attese burocratiche o aggravio di costi. Il progetto prevede: una spettacolare zona living open space d [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

