



Rif.: 61208888

**€ 228.000**

## Trilocale in vendita

Maranello, Via della Pace - Pozza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 104.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

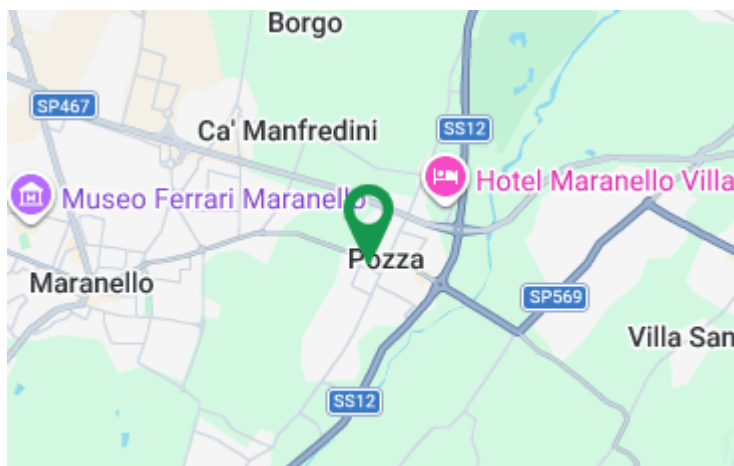
EP globale rinnovabile: 1.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale luminoso in contesto recente – Pozza di Maranello. In tranquilla e curata palazzina di sole 5 unità, edificata nei primi anni 2000, proponiamo in vendita un appartamento in ottime condizioni, pronto da abitare fin da subito. L'immobile, libero e disponibile immediatamente, si sviluppa in modo funzionale e accogliente: l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura in stile living, valorizzato da un piacevole balconcino con esposizione a sud, che garantisce luce naturale per tutta la giornata. La zona notte, ben separata grazie al disimpegno, comprende due camere da letto e un completo. Per completare la proprietà troviamo una comoda soffitta, già attrezzata e ideale anche come zona lavanderia, oltre a garage e posto auto. La posizione a Pozza di Maranello rappresenta un grande valore aggiunto:

## Mappa



r  
l  
:  
t

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

