



Rif.: 61207968

**€ 285.000**

## Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Motta - Spezzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 19.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SPEZZANO di Fiorano Modenese. Se sogni un appartamento moderno con il calore e la libertà di uno spazio verde tutto tuo, questa soluzione al piano terra di La Motta Residenze è perfetta. Pensato per chi ama vivere all'aria aperta senza rinunciare alle comodità di un appartamento di ultima generazione, questo trilocale offre ambienti luminosi e funzionali, ideali per giovani coppie o si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, che grazie alle grandi vetrate si affaccia direttamente sul portico loggiato e sul giardino privato: uno spazio perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ha bambini e animali domestici. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi, che aggiungono praticità e comfort alla vita di tutti i tutte le unità di La Motta Residenze, anche questo appartamento è dotato di classe energetica A4, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e di un capitolato di pregio con possibilità di personalizzazione. Le linee architettoniche moderne e il contatto di colo-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

