



Rif.: 61207784

**€ 348.000**

## Quadrilocale in vendita

Maranello, Via Alda Merini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 19.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del nuovo intervento residenziale LUMIA, proponiamo una soluzione abitativa pensata per chi ricerca spazi ampi, luminosità e qualità abitativa superiore. Inserito nel contesto del nuovo comparto residenziale del Parco dello Sport di Maranello, a pochi passi da scuole, servizi e dal centro cittadino, l'appartamento gode di una posizione privilegiata e di un contesto moderno, ordinato e immerso nel verde. La soluzione si distingue per una splendida esposizione sud-ovest, che garantisce luce naturale durante tutta la giornata, e per l'affaccio diretto sul verde della nuova pista ciclabile di quartiere, offrendo una vista aperta e rilassante che, alzando lo sguardo, si estende fino alle colline alle spalle di Maranello. Elemento centrale dell'abitazione è la zona living di circa 40 mq, resa possibile dalla scelta progettuale di realizzare un numero contenuto di unità, privilegiando così ambienti più ampi e vivibili. Uno spazio accogliente e contemporaneo, ideale per la vita quotidiana e per la convivialità, con la possibilità di creare una cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

