



Rif.: 61207055

**€ 195.000**

## Bilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Fratelli Rosselli - Spezzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale di nuova costruzione, pronto ad accoglierti nell'estate del 2027. Situato al piano terra di una palazzina intima composta da sole 9 unità, l'immobile offre un ambiente tranquillo e riservato. Con una superficie di 71 mq commerciali, l'appartamento è progettato secondo i più moderni standard di efficienza energetica, essendo un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building), costruzione ad altissima prestazione energetica che riduce il fabbisogno di energia, soddisfacendolo in gran parte tramite fonti rinnovabili, garantendo un notevole risparmio sui consumi. Il bilocale si distingue per il suo giardino privato, ideale per momenti all'aperto e per gli amanti degli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

