



Rif.: 61206187

**€ 473.000**

**Attico in vendita**

**Maranello, Via Alda Merini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 19.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno del progetto LUMIA, l'attico rappresenta la massima espressione dell'abitare contemporaneo: una soluzione unica nel suo genere, pensata per chi ricerca spazi importanti, indipendenza e un livello abitativo superiore. Un vero attico nel senso più autentico del termine: unico al piano, libero sui quattro lati, capace di garantire privacy assoluta, luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e una qualità dello spazio difficilmente replicabile. Il cuore della casa è una straordinaria zona living di circa 50 m<sup>2</sup>, progettata per distinguere e valorizzare gli ambienti: il soggiorno e la cucina abitabile separata dialogano tra loro mantenendo identità e funzionalità, entrambi affacciati sull'esterno. Protagonista assoluto è il terrazzo verandato di ampia metratura, uno spazio esclusivo e riservato che diventa una vera estensione della zona giorno, perfetto per vivere momenti di relax, convivialità e benessere in ogni stagione. La zona notte si sviluppa in modo razionale e confortevole, con tre camere da letto ben distribuite e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

