



Rif.: 61196450

**€ 310.000**

### Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Fratelli Rosselli - Spezzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Spezzano, nel comune di Fiorano Modenese, è in fase di realizzazione una nuova palazzina che ospiterà 9 appartamenti ideale per chi cerca comfort e modernità. Al piano terra, con una superficie di 114 mq commerciali, l'immobile offre spazi ben distribuiti: un ampio soggiorno accogliente, due camere da letto, un bagno funzionale e un pratico ripostiglio/lavanderia. Uno dei punti di forza di questa soluzione abitativa è il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il verde. La costruzione garantisce standard abitativi contemporanei e un'attenzione particolare all'efficienza energetica. Situato in una zona tranquilla, l'appartamento rappresenta

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

