



Rif.: 61196095

€ 348.000

Trilocale in vendita

Fiorano Modenese, Via Monte Ave - Ubersetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fiorano Modenese, appartamento di recente costruzione, risalente al 2021. Situato al piano primo servito da ascensore, l'immobile offre spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da tre locali, tra cui due ampie camere matrimoniali, due bagni, entrambi dotati di finestrate. La zona giorno, con sala da pranzo e cucina separata, è caratterizzata da un'ottima luminosità, grazie anche alla presenza di un terrazzino esposto a sud. L'immobile vanta eccellenti performance energetiche, grazie all'impianto fotovoltaico privato e al riscaldamento a pavimento, che garantiscono un ambiente accogliente e sostenibile, la ventilazione meccanica dell'aria contribuisce a mantenere un clima interno salubre e confortevole. Una soluzione abitativa moderna e ben progettata, perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e all'avanguardia. Completa la proprietà un generoso garage di 26 mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

