



Rif.: 61171367

**€ 168.000**

## Bilocale in vendita

Maranello, Via Abetone Superiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 299.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Maranello – Bilocale con giardino privato e garage doppio, pronto da abitare. In splendida posizione collinare, a meno di 1 km dal centro di Maranello, proponiamo in vendita bilocale al secondo piano servito da ascensore, inserito in palazzina recente del 2007 composta da poche unità abitative, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, completa di arredo cucina. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con cabina armadi e bagno privato in camera, soluzione funzionale e ben organizzata. Dalla loggia si accede direttamente all'ampio giardino di proprietà esclusiva di circa 300 mq, uno spazio raro e molto sfruttabile, perfetto per momenti all'aperto, animali domestici o per chi desidera un contesto riservato e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

