



Rif.: 61157969

€ 495.000
Attico in vendita
Maranello, Via Fogliano - Fogliano

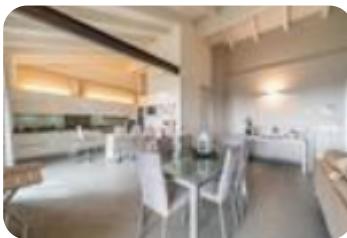
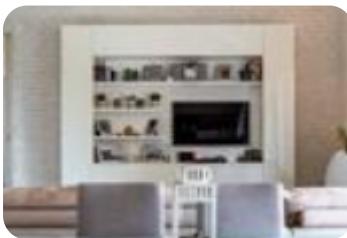
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	2

 Classe energetica: **B**

 EP globale non rinnovabile: 130.49 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 16.16 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: **😊**

 EP estiva del fabbricato: **😊**


ATTICO PANORAMICO MARANELLO: In una delle posizioni più esclusive e panoramiche di Maranello, proponiamo in vendita uno splendido attico di recente costruzione, unico al piano, libero su tutti e quattro i lati e servito da ascensore all'interno di una palazzina elegante di sole 5 unità. L'immobile gode di una vista impareggiabile sulle colline e sui vigneti circostanti, un vero quadro naturale che si ammira e si vive quotidianamente grazie allo straordinario terrazzo abitabile, ampio e riservato, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità durante gran parte dell'anno. Gli interni colpiscono fin da subito per ampiezza, luminosità e qualità costruttive. La zona giorno è composta da un salone open space di circa 50 mq, impreziosito da un tetto in legno a vista bianco che conferisce calore ed eleganza agli ambienti.

Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

